



Warszawa 9 kwietnia 2009 r.

**Nr sprawy: F1-208-03/09**

Instytut Badań Systemowych PAN informuje o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 137.000 Euro na:

**Wykonanie projektu przebudowy instalacji SAP (sygnalizacji p.poż) oraz projektu przebudowy instalacji elektrycznej w budynku IBS PAN**

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Instytut Badań Systemowych PAN ; 01-447 Warszawa ul. Nowelska 6.  
REGON 000686434  
NIP 525-000-86-08

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz.1163, nr 170, poz. 1217 i nr 227, poz. 1658) wraz z późniejszymi zmianami, w trybie przetargu nieograniczonego.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia obejmuje :**

1. Wykonanie projektu przebudowy instalacji SAP (sygnalizacji p.poż), wymagany zakres opracowania zawiera zał. nr 1,
2. Wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej, wymagany zakres opracowania zawiera zał. nr 2.

Pomieszczenia (łącznie powierzchnia około pomieszczeń 4500 m<sup>2</sup>/5 kondygnacji + piwnica) można oglądać w dni powszednie w godzinach 8:00-16:00.

**4. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca zrealizuje zamówienie do dnia 29 maja 2009 r.

**5. Wadium:** oferta musi być zabezpieczona wadium w następujących wysokościach 1000zł (w przypadku ofert obejmujących tylko pozycję 1 (projekt SAP) lub 2 (projekt instalacji elektrycznej) wadium wynosi 500 zł), wadium może być wniesione w formie:

1. pieniądza,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancji bankowych
4. gwarancji ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach przez podmioty. O których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz. 1158, z późn.zm.).

Wadium w formie pieniądza należy wnieść najpóźniej do dnia składania ofert na konto 86 1060 0076 0000 3200 0045 9713

Wadium wnoszone w formie poręczeń, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą.

Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert tj. do dnia 23.04.2009 r.

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

a) upłynął termin związania z ofertą,

b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

c) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich składania,

d) na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert, który został wykluczony, którego oferta została odrzucona.

**6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Dotyczy wszystkich części.**

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń oraz dokumentów wskazanych w pkt. 7 niniejszej SIWZ.

Zgodnie z art. 23 ustawy wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji, wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia”. Niespełnienie któregośkolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i uznanie jego oferty za odrzuconą.

**7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu umożliwienia dokonania oceny oferta musi zawierać następujące dokumenty (dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę w następującej kolejności):

	<b><u>Warunki wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie</u></b>	<b><u>Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków</u></b>
1	Oferta	Wypełniony Formularz Ofertowy (Załączniki nr 3 lub/i 4)
2	Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (Załącznik nr 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub poświadczony przez organ wydający.
3	Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenia zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zamówień, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – Załącznik nr 6 Wykaz osób uprawnionych do wykonania zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego Potwierdzenia posiadanych certyfikatów, uprawnień, świadectw kwalifikacji
4	Nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 i 24 – Załącznik nr 5
5	Akceptacja projektu umowy	Wypełniony i parafowany na znak akceptacji projekt umowy - załącznik nr 7
6	Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia działalności Wykonawcy	Kopia aktualnej polisy OC za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu zamówienia (kwota ubezpieczenia min. 50 tys. zł)
7	Potwierdzenie wniesienia Wadium	Dowody wpłat wadium (kopie) lub poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami**  
Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są pisemnie,

faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami są:

Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk,  
Bartłomiej Solarz-Niesłuchowski,  
Newelska 6, 01-447 Warszawa, woj. mazowieckie,  
tel. 223810247,  
fax 223810105, e-mail: solarz@ibspan.waw.pl  
Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

#### **9. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **10. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wszelkie zmiany w ofercie powinny być parafowane przez wykonawcę.
- Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.
- Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.
- W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje inna osoba aniżeli wskazana w treści aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji (w szczególności pełnomocnik inny niż prokurent) do oferty należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie tej osoby do złożenia oferty - w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii (np. dokument pełnomocnictwa).
- Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać zakres umocowania i wskazywać osobę pełnomocnika; w przypadku podmiotów występujących wspólnie w dokumencie pełnomocnictwa należy wskazać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich powinien podpisać się pod tym dokumentem.
- Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na piśmie wg załączonych do SIWZ wzorów druków (formularz ofertowy) oraz zawierać pozostałe dokumenty wskazane w wykazie załączników 1 2,3, i 4 SIWZ.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- Zamawiający może w każdym czasie przed terminem składania ofert zmodyfikować treść SIWZ, powiadamiając niezwłocznie o zmianie treści wszystkich wykonawców, którzy pobrali SIWZ.
- Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach przewidzianych w art. 89 ust. 1 ustawy.
- Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust 1 i 2 Ustawy. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
  2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofertpodając uzasadnienia faktyczne i prawne.
- Wykluczenie wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi z art.24 ust.1 i 2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. O odrzuceniu ofert zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców.

#### **11. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert**

- Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego na adres: **INSTYTUT BADAŃ SYSTEMOWYCH PAN  
01-447 Warszawa ul. Newelska 6  
z dopiskiem PRZETARG PROJEKTY**
- Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. Przed terminem składania ofert. W tym celu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczona jak wyżej z dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”
- Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert
- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.
- Dokumenty winny być wykonane w języku polskim.

## 12. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Miejsce składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: 23.04.2009 r., godz. 12:00 Instytut Badań Systemowych PAN 01-447 Warszawa ul. Newelska 6 kancelaria.

Termin i miejsce otwarcia ofert 23.04.2009 r. godz. 12:15 INSTYTUT BADAŃ SYSTEMOWYCH PAN 01-447 Warszawa ul. Newelska 6 pok. 200

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

## 13. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

najniższa cena.

## 14. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

## 15. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Wykonawca, który przedstawił najniższą cenę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej z załączonym wzorem, stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 4).

## 16. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Uczestnikom postępowania, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej na podstawie art. 179 - 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 17. **Opis części zamówienia**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (tj. tylko na jeden z projektów).

18. **Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
19. **Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 lub art. 134 ust. 6 pkt 3**  
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
20. **Oferty wariantowe**  
Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
21. **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego**  
Adresy poczty elektronicznej - jak podano w punkcie 9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
22. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**  
Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
23. **Aukcja elektroniczna**  
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
24. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**  
Zamawiający nie przewiduje żadnego zwrotu kosztów w postępowaniu.
25. **Dodatkowe wymagania zamawiającego:**  
Zgodnie z Art. 29 i 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych materiały i urządzenia zaprojektowane do realizacji przedmiotu zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie można ich opisywać natomiast przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwy ich opis za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniom takim muszą jednak towarzyszyć wówczas wyrazy „lub równoważny”. Projektant wyrazi także zgodę na stosowanie podczas realizacji projektu (w miarę technicznych możliwości) materiałów i urządzeń zamiennych wskazanych przez siebie w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Lista załączników (załączniki stanowią integralną część SIWZ):

1. **Zakres zawartości projektu SAP – załącznik nr 1,**
2. **Zakres zawartości projektu elektrycznego – załącznik nr 2,**
3. **Formularz ofertowy część SAP - załącznik nr 3,**
4. **Formularz ofertowy część elektryczna - załącznik nr 4,**
5. **Oświadczenie o spełnianiu wymogów z art. 22 ust. 1 ustawy - załącznik nr 5,**
6. **Wykaz wykonanych prac - wymaganych referencji - załącznik nr 6,**
7. **Wzór umowy - załącznik nr 7.**

# Załącznik 1

## Zakres przedmiotu zamówienia

### Projekt przebudowy instalacji SAP

#### I. Opis stanu istniejącego.

- obiekty są wyposażone w instalacje SAP wykonane w latach 90. XX w. wg obowiązujących wówczas przepisów.
- monitorowane strefy nie adresowalne
- posiadana dokumentacja jest do wglądu

#### II. Wytyczne do przebudowy.

- **Zakres przebudowy:** wymiana istniejących systemów **na nowy adresowalny**
- Zaprojektować system adresowalny t.j. z identyfikacją źródła zagrożenia w danym pomieszczeniu
- System wyposażyc w wyświetlacz ciekłokrystaliczny i drukarkę (możliwość archiwizacji zdarzeń)
- System wyposażyc w czujki dymowe w korytarzach oraz temperaturowe w pomieszczeniach kuchennych, palarni i innych w których mogą zdarzyć się chwilowe zadymienia
- System powinien mieć możliwość sterowania i monitorowania stanów pracy instalacji zależnych (oddymianie, dźwiękowy system ostrzegawczy, drzwi przeciwdymowe i t.p.) także przez Państwową Straż Pożarną za pośrednictwem adresowalnych elementów sterująco – monitorujących zlokalizowanych na obiekcie.
- System powinien mieć możliwość zdalnego monitorowania stanu budynku przez PSP.
- System musi być kompatybilny z istniejącymi inst. oddymiania klatek schodowych oraz drzwiami antydymowymi.
- Projekt winien posiadać komplet uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, BHP (oraz innych uzgodnień wymaganych przez prawo), kosztorysy inwestorskie, kosztorysy "ślepe", kosztorysy przetargowe. Projekt także powinien przewidywać harmonogram wykonania robót etapami.
- Projekt instalacji ma spełniać polskie normy przenoszące normy europejskie

#### III. ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO.

POZ	TYTUŁ OPRACOWANIA	ilość
		cena
<b>I</b>	<b>PRACE PRZEDPROJEKTOWE</b>	<b>2</b>
•	inwentaryzacja szkicowa - aktualizacja istniejącej do własnych potrzeb	.....
<b>II</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY JEDNOSTADIOWY</b>	<b>4</b>
•	branża elektryczna – zasilanie, sterowanie	
<b>III</b>	<b>PRZEDMIARY ROBÓT (Oprawa zeszytów poz. IV - w jednolitym wyróżniającym kolorze)</b>	<b>3</b>
•	Przedmiary należy sporządzić przede wszystkim w oparciu o KNR-y a w razie braku możliwości ich zastosowania można przyjąć inną podstawę wyceny . Przedmiary muszą być poprzedzone krótkim opisem zawierającym istotne dane na temat technologii wykonania oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, urządzeń technologicznych i pomiarowych z ewentualnym powołaniem się na obowiązujące normy w sposób umożliwiający rzetelną wycenę robót.	.....
	<i>Zaleca się określenie materiałów, osprzętu, armatury, urządzeń przy pomocy obiektywnych cech. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się ich określenie poprzez podanie jako przykładowych - nazw handlowych. Podanie dostawcy materiałów dopuszcza się wyłącznie w przypadku uzgodnionego z</i>	-

	Zamawiającym zastosowania materiałów unikalnych.	
<b>IV</b>	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ( załącznik do przedmiarów)</b>	<b>3</b>
•	Zawierająca zbiory wymagań w zakresie podziału zadania na etapy realizacji, zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, wymagania właściwości materiałów, sposoby oceny jakości wykonanych robót, opis zakresu prac koniecznych do uwzględnienia w poszczególnych pozycjach przedmiarów (Por. §1 pkt.3 Rozp. MSWiA z dn. 26.II.99 r. Dz.U. 26 poz.239)	.....
<b>V</b>	<b>KOSZTORYSY INWESTORSKIE - w oparciu o KNR-y</b>	<b>1</b>
•	Sporządzone w oparciu i w układzie wykonanych uprzednio przedmiarów poz. III	.....

## UWAGI:

1. Wycenę projektu należy sporządzić w układzie powyższego wykazu .
2. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania poz. II należy sporządzić szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.
3. Wszystkie elementy opracowania należy również dostarczyć w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (np. .dwg) oraz prezentacyjnym (.pdf).
4. Dostarczone projekty będą oceniane przez komisję d/s przetargów pod względem kompletności i zgodności z umową.
5. **Projekt posiadający błędy zostanie odrzucony** - przed dostarczeniem zamawiającemu wymaga się jego rzetelnego sprawdzenia .
6. Projekty winny być zaopatrzone w oświadczenie kierownika biura, że:  
*dokumentacja została sporządzona zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, oraz jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.*



## Załącznik 2

### Zakres przedmiotu zamówienia

Projekt przebudowy instalacji elektrycznej

#### I. Opis stanu istniejącego.

- obiekty są wyposażone w instalacje elektryczną wykonaną w latach 70. XX w. wg obowiązujących wówczas przepisów (w systemie "zerowania").
- posiadana fragmentaryczna dokumentacja jest do wglądu

#### II. Wytyczne do przebudowy.

- Zakres modernizacji instalacji elektrycznej obejmuje:
  - wymianę rozdzielni głównych,
  - wymianę rozdzielnic piętrowych,
  - wymianę wewnętrznych linii zasilających,
  - wymianę instalacji elektrycznych w laboratoriach,
  - wymianę instalacji administracyjnych,
  - wymianę osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe, wyłączniki, oprawy oświetleniowe),
  - wymianę instalacji w pomieszczeniach technicznych (wentylatornie, serwerownie, magazyny, hydrofornia, węzeł ciepłowniczy),
  - instalacja odgromowa, wraz z uziemieniem.
- W projekcie trzeba uwzględnić:
- zapewnienie zasilania instalacji sygnalizacji pożaru,
- współdziałanie z instalacją komputerową (np. uziemienie, nie kolidujące trasy kablowe),
- współdziałanie z instalacją kontroli dostępu (np. odpowiednie zasilanie, nie kolidujące trasy kablowe),
- wykonanie bilansu mocy
- Projekt powinien posiadać:
- obliczenia techniczne,
- bilans mocy,
- komplet uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, BHP (oraz innych uzgodnień wymaganych przez prawo),
- kosztorysy inwestorskie, kosztorysy "ślepe", kosztorysy przetargowe,
- Projekt także powinien przewidywać harmonogram wykonania robót etapami.
- Projekt instalacji ma spełniać polskie normy przenoszące normy europejskie

### III. ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO.

POZ	TYTUŁ OPRACOWANIA	ilość
		cena
<b>I</b>	<b>PRACE PRZEDPROJEKTOWE</b>	<b>2</b>
•	inwentaryzacja szkicowa - aktualizacja istniejącej do własnych potrzeb	.....
<b>II</b>	<b>PRZEDMIARY ROBÓT (Oprawa zeszytów poz. IV - w jednolitym wyróżniającym kolorze)</b>	<b>3</b>

•	Przedmiary należy sporządzić przede wszystkim w oparciu o KNR-y a w razie braku możliwości ich zastosowania można przyjąć inną podstawę wyceny . Przedmiary muszą być poprzedzone krótkim opisem zawierającym istotne dane na temat technologii wykonania oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, urządzeń technologicznych i pomiarowych z ewentualnym powołaniem się na obowiązujące normy w sposób umożliwiający rzetelną wycenę robót.	.....
	<i>Zaleca się określenie materiałów, osprzętu, armatury, urządzeń przy pomocy obiektywnych cech. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się ich określenie poprzez podanie jako przykładowych - nazw handlowych. Podanie dostawcy materiałów dopuszcza się wyłącznie w przypadku uzgodnionego z Zamawiającym zastosowania materiałów unikalnych.</i>	-
<b>IV</b>	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ( załącznik do przedmiarów)</b>	<b>3</b>
•	Zawierająca zbiory wymagań w zakresie podziału zadania na etapy realizacji, zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, wymagania właściwości materiałów, sposoby oceny jakości wykonanych robót, opis zakresu prac koniecznych do uwzględnienia w poszczególnych pozycjach przedmiarów (Por. §1 pkt.3 Rozp. MSWiA z dn. 26.II.99 r. Dz.U. 26 poz.239)	.....
<b>V</b>	<b>KOSZTORYSY INWESTORSKIE - w oparciu o KNR-y</b>	<b>1</b>
•	<i>Sporządzone w oparciu i w układzie wykonanych uprzednio przedmiarów poz. III</i>	.....

## UWAGI:

1. Wycenę projektu należy sporządzić w układzie powyższego wykazu .
2. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania poz. II należy sporządzić szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.
3. Wszystkie elementy opracowania należy również dostarczyć w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (np. .**dwg**) oraz prezentacyjnym (.**pdf**).
4. Dostarczone projekty będą oceniane przez komisję d/s przetargów pod względem kompletności i zgodności z umową.
5. **Projekt posiadający błędy zostanie odrzucony** - przed dostarczeniem zamawiającemu wymaga się jego rzetelnego sprawdzenia .
6. Projekty winny być zaopatrzone w oświadczenie kierownika biura, że:  
***dokumentacja została sporządzona zgodnie z zamówieniem, dokonanyymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, oraz jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.***

## Załącznik 3

### Formularz ofertowy dotyczący wykonania projektu modernizacji instalacji SAP

#### OFERTA NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Działając w imieniu .....

..... (NIP .....

oferuję wykonanie prac projektowych określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących instalacji SAP.

Oferowana kwota brutto: ..... zł słownie  
:.....zł 00 gr.

Oferowany termin realizacji (..... dni)

Akceptuję wymagany termin związania ofertą.

Wadium w wysokości ..zł złożono w dniu w formie .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia F1-208-03/09 z dnia 9.4.2009 r., akceptujemy ją w całości i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy wszystkie warunki do stosowania.

3. Udzielamy gwarancji na okres ..... lat.

4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, określonej jako możliwość dysponowania lub dostępu do środków finansowych wystarczających do realizacji zamówienia bez udzielania zaliczki, z uwzględnieniem zobowiązań z tytułu realizacji innych zamówień,

5. Zobowiązujemy się przenieść na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła na polach eksploatacji wskazanych we wzorze umowy - w ramach ceny ofertowej (tzn. bez odrębnego wynagrodzenia).

6. Oświadczamy, że upoważnionym koordynatorem – projektantem uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z zamawiającym w celu dokonywania na bieżąco uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia - będzie .....

7. Zobowiązujemy się ponosić wszelkie koszty związane z delegacjami pracowników zamawiającego do wykonawcy do uzgodnień i kontaktów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

8. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy Załącznika Nr 7 do SIWZ (*Wzór umowy*).

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

10. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Ofertę złożono na ..... stronach kolejno ponumerowanych.

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty \*\*):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

.....  
*podpis osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy*

Uwaga:

\* niepotrzebne skreślić

\*\*\*) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kserokopie, to muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

## Załącznik 4

### Formularz ofertowy dotyczący wykonania projektu modernizacji instalacji elektrycznej

#### OFERTA NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Działając w imieniu .....

..... (NIP .....

oferuję wykonanie prac projektowych określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących instalacji elektrycznej.

Oferowana kwota brutto: ..... zł słownie  
:.....zł 00 gr.

Oferowany termin realizacji (..... dni)

Akceptuję wymagany termin związania ofertą.

Wadium w wysokości ..zł złożono w dniu w formie .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia F1-208-03/09 z dnia 9.4.2009 r., akceptujemy ją w całości i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy wszystkie warunki do stosowania.

3. Udzielamy gwarancji na okres ..... lat.

4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, określonej jako możliwość dysponowania lub dostępu do środków finansowych wystarczających do realizacji zamówienia bez udzielania zaliczki, z uwzględnieniem zobowiązań z tytułu realizacji innych zamówień,

5. Zobowiązujemy się przenieść na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła na polach eksploatacji wskazanych we wzorze umowy - w ramach ceny ofertowej (tzn. bez odrębnego wynagrodzenia).

6. Oświadczamy, że upoważnionym koordynatorem – projektantem uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z zamawiającym w celu dokonywania na bieżąco uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia - będzie .....

7. Zobowiązujemy się ponosić wszelkie koszty związane z delegacjami pracowników zamawiającego do wykonawcy do uzgodnień i kontaktów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

8. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy Załącznika Nr 7 do SIWZ (*Wzór umowy*).

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

10. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Ofertę złożono na ..... stronach kolejno ponumerowanych.

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty \*\*):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

.....  
*podpis osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy*

Uwaga:

\* niepotrzebne skreślić

\*\*\*) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kserokopie, to muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

## Załącznik 5

/pieczęć wykonawcy/

Zamawiający:

**Instytut Badań Systemowych PAN**

01-447 Warszawa

ul. Newelska 6

### OŚWIADCZENIE

Złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

WYKONAWCA:

ADRES:

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych w budynku IBS PAN

oświadcza, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, który stanowi, że:

*Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:*

- 1) *wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) *wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,*
- 3) *wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) *osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji: przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejscowość, ....., dnia .....

.....  
podpis osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy



## Załącznik 6

.....  
pieczęć wykonawcy

### WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIENÍ

**Zrealizowanie** w ciągu 3 lat, przed wszczęciem postępowania, a **jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**, co najmniej 3 zamówień na prace projektowe z branży SAP lub/i elektrycznej o wartości projektu powyżej 15 000zł.

Lp.	Odbiorca	Przedmiot zamówienia szacunkowa wartość	Data wykonania zamówienia	Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane należycie (nr strony)

Miejscowość, ....., dnia .....

.....  
/ podpis Wykonawcy /

## Wzór umowy

Pieczęć oferenta i nr tel/fax

### Umowa

Zawarta w dniu.....r.  **pomiędzy:**

Instytutem Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01 – 447 Warszawa,  
NIP: 525-000-86-08;

Reprezentowanym przez :

1) mgr inż. Dariusza Wagnera Dyrektor ds. ekonomiczno-organizacyjnych

2) mgr Urszulę Łysakowską – Główną Księgową

zwanego dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

#### **§ 1 Przedmiot umowy.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu modernizacji instalacji

..... w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk przy ul.  
Newelskiej 6 w Warszawie.

Zakres prac obejmuje dostarczenie i zainstalowanie zewnętrznej platformy schodowej dla niepełnosprawnych zgodnie z wiedzą techniczną, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych materiałów, technologii i urządzeń do tego koniecznych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia..

#### **§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy kwotę:.....

słownie złotych (.....).

#### **§ 3. Terminy realizacji**

Termin zakończenia .....

#### **§ 4. Warunki płatności.**

1. Faktura za wykonaną pracę będzie wystawiana po zakończeniu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z faktury ewentualnych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed upływem terminu płatności faktury końcowej, oświadczenia wystawione przez swoich podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu stanowiące o uregulowaniu swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wypełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę.

## **§ 5 Rekojmia i gwarancja**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w momencie przekroczenia połowy zakresu robót gwarancję wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego (dalej: „**Gwarancja**”), zaakceptowaną przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia umownego netto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 3 lat po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w wyżej wskazanym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania uprawnień wynikających z § 10 pkt 6 a) niniejszej Umowy. Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy po okresie 3 lat po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

5. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu w Umowie gwarancji jakości robót stanowiących przedmiot Umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.

7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

8. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

9. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

11. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

12. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

13. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. rozpoczęcia i zakończenia prac zgodnie z umową,
2. realizacji prac zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką inżynierską,

3. wykonanie planu organizacji prac i uzgodnienie go z przedstawicielem Zamawiającego, w szczególności zadbanie o bezkolizyjny przebieg prac w czasie normalnego użytkowania budynku
4. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowego udostępnienia istniejącej dokumentacji instalacji,
2. terminowego regulowania płatności.

### **§ 8. Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy wykonania prac odbędzie się nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela i Wykonawcę.

### **§9. Inne postanowienia.**

1. W okresie gwarancyjnym wszystkie zauważone usterki będą na wezwanie Zamawiającego usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany zareagować na zgłoszenie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej (list polecony, pismo potwierdzone lub faks do siedziby Wykonawcy).
2. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem formy pisemnej w przypadku:
  - a. niedostarczenia gwarancji zgodnie z § 5 pkt. 1
  - b. wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
  - c. zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwy w wykonywaniu robót trwających dłużej niż 3 dni,
  - d. zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

### **§10. Kary umowne.**

W przypadku niedotrzymania terminów umownych określonych w § 3, spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wynoszące odpowiednio:

1. 1% umówionego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia daty zakończenia robót określonego w §3 do niniejszej umowy
2. 1% umówionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, bądź jego elementów,
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.

**§11. Postanowienia ogólne.**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie aneksu podpisanego przez obie strony umowne.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest mgr Bartłomiej Solarz-Nieśluchowski.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: