

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa.....	
2. Spis treści.....	str.2
3. Opis techniczny.....	str.3
4. Informacja BIOZ.....	str.9
5. Rysunki.....	str.12
5.1. INWENTARYZACJA	
Nr I-01 „Rzut 3-go piętra – inwentaryzacja” 1:50.....	str.12
Nr I-02 „Przekrój A-A” - inwentaryzacja” 1:50.....	str.13
5.2. WYBURZENIA	
Nr W-01 „Rzut 3-go piętra - wyburzenia” 1:50.....	str.14
Nr W-02 „Przekrój A-A” - wyburzenia” 1:50.....	str.15
5.3. PROJEKT	
Nr A-01 „Rzut 3 -go piętra-projekt” 1:50.....	str.16
Nr A-02 „Przekrój A-A, projekt” 1:50.....	str.17
Nr A-03 „Piętro -projekt posadzki” 1:50.....	str.18
6.Oswiadczenia projektanta i sprawdzającego.....	str.19
7.Uprawnienia i zaświadczenia.....	str.20

Warszawa, 26.09.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. poz. 290 z 2016r.) oświadczam, że projekt budowlany remontu pokoi biurowych w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, ul. Newelska 6, sporządzony w sierpniu 2018 r. dla Inwestora:

Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447 Warszawa,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Paweł Chmielewski
Nr uprawnień: Wa 37/01,
Nr członkowski izby zawodowej: MA-0130,

.....

Mgr inż. arch. Andrzej Matrzak
Nr uprawnień: Wa 140/91
Nr członkowski izby zawodowej: MA-1371

.....

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu remontu pokoi biurowych w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, ul. Newelska 6. Dotyczy pokoi biurowych nr 306, 307, 308, 309, 310 i 328. Jest to projekt budowlano-wykonawczy. Inwestorem jest Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447 Warszawa. Wykonawcą opracowania jest: Pracownia Projektowa ARCHIKON Paweł Chmielewski ul. Ziębicka 4 m.3, 01-461 Warszawa.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017.2285 z dnia 2017.XII.08);
- „Aktualizacja Ekspertyzy Technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku dydaktyczno-biurowego”, aut. inż. Marian Nocula, inż. Andrzej Magdziarz z 08.2011r.;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 , poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne wykonane na obiekcie w czerwcu br;
- uzgodnienia z Inwestorem wykonane w czerwcu br.

Projekt jest załącznikiem do zgłoszenia robót remontowych jw. w Wydziale Architektury Urzędu Dzielnicy Warszawa Wola.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

W skład niniejszego opracowania wchodzi:

- część opisowa;
- rysunki inwentaryzacyjne;
- rysunki wyburzeń;

- rysunki projektowe.

Do części opisowej dołączono plan BIOZ.

3. OPIS BUDYNKU

Budynek zbudowany w latach 70. ubiegłego wieku, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wolnostojący. Budynek dwutraktowy o schemacie podłużnym korytarzowym z komunikacją pionową w szczytach budynku.

Jest to budynek typu „Lipsk” o konstrukcji stalowej, szkieletowej. Moduł konstrukcji: 2x6/10x7,2 m.

Przewidziane do remontu pokoje biurowe znajdują się na III piętrze, w środkowej części budynku.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku.....1014,50 m²
- powierzchnia użytkowa budynku.....4510,00 m²
- kubatura budynku.....21600,00 m³
- powierzchnia użytkowa części budynku objętej opracowaniem.....113,00 m²
- kubatura części budynku objętej opracowaniem.....406,80 m³

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 Remont pokoi biurowych

Wyburzenia dla pokoi biurowych 306,307,308,309.

1. Demontaż ścianek działowych w obrębie remontowanej części budynku (wg oznaczeń na rysunkach).
2. Demontaż drzwi w obrębie remontowanej części budynku (wg oznaczeń na rysunkach).
3. Demontaż istniejących parapetów w obrębie remontowanej części budynku.
4. Demontaż istniejących grzejników żeberkowych.
5. Demontaż przewodów instalacyjnych (instalacja elektryczna i sieciowa) przewidzianych do usunięcia i tych, których deinstalacja jest przewidziana wyłącznie na czas remontu. Założono wymianę: gniazd sieciowych typu RJ45, montaż nowych 4 podwójnych gniazd (pokój 307,308,309) w pokoju 306 montaż 6 podwójnych gniazd. (wg oznaczeń na rysunkach).
6. Demontaż istniejących posadzek, także w pokoju 310.

Opis robót budowlanych dla pokoi biurowych 306,307,308,309.

1. Wbudowanie nowych ścianek działowych. Przewidziano nową ściankę między pokojami 307 i 308. Ścianka z karton gipsu (płyta gipsowo kartonowa 1,25cm, stelaż 7,5cm wypełniony wełną mineralną w matach grubości 7,5cm). Szczegóły – na rysunkach.
2. Wbudowanie nowej stolarki drzwiowej. Drzwi w lokalizacjach pokazanych na rysunkach. Drzwi drewniane, na trzech zawiasach, w kolorze białym. Skrzydło: wypełnienie typu „plaster miodu”, ramiaki ze sklejki, okładziny CPL 0,5 mm, ościeżnica stalowa, kątowna, grubość blachy 1,2 mm lakierowana proszkowo. Klamki – stalowe, nierdzewne, satyna. Montaż drzwi przesuwnych z pokoju 306 do 307. Drzwi drewniane, pełne.
Należy przewidzieć poszerzenie otworów w ścianach o ok. 10 cm przy każdych nowych drzwiach oraz montaż nowego podwójnego włącznika światła.
3. Wypełnienie otworów po usuniętych drzwiach między pokojami 308-309 i 309-310. Należy zastosować ściany GK (płyta gipsowo kartonowa 1,25cm, stelaż 5cm wypełniony wełną mineralną w matach grubości 5 cm). Płyty należy zagruntować i pokryć tapetą RAUFAZA. Należy nią pokryć całą ścianę między pokojami 308-309 i 309-310 zdjawszy uprzednio starą tapetę.
4. Wykonanie parapetów. Przewidziano parapety z konglomeratu granitowego polerowane, grubość 20 mm. Konstrukcja pod parapety – istniejące kątowniki 50x50. Zabezpieczenie antykorozyjne – obowiązuje powłoka 100 mikronów – dwukrotne malowanie na zagruntowanym podłożu.
5. Pomalowanie istniejących grzejników, farbą NOBILES GRZEJNIKI- termoodporna emalia ftalowa, kolor- biały, mat.
6. Wykonanie nowych pięciopunktowych gniazd elektrycznych w ramce pięciokrotnej marki LEGRAND podtynkowych i natynkowych w pokojach 307,308 i 310, montowane poziomo (wg załączonych rysunków).
7. Wykonanie nowej instalacji sieci strukturalnej, montaż gniazd sieciowych typu RJ45 LEGRAND Valena Allure 2xRJ45 białe (wg załączonych rysunków).
8. Wykonanie klimatyzacji. Montaż klimatyzatorów na ścianach ok. 30cm od stropu. Klimatyzator LG Standard P24EL 7kW-1szt pokój nr 306.. Klimatyzatory LG Standard 3kW-3szt, po jednym w pozostałych pomieszczeniach (wg. załączonych rysunków).
9. Ułożenie nowych okładzin podłóg. Przed ułożeniem posadzki TARKETT należy:
 - usunąć istniejącą wykładzinę

- dokładnie oczyścić i zagruntować podłoże; w przypadku nierówności podłoża lub braku poziomu wykonać warstwę wyrównującą z preparatu CERESIT CN76 (lub inną odpowiadającą) grubości 1-3 cm; dla celów kosztorysowania założyć na 50% powierzchni;

- w naroża ścian wkleić taśmy z powlekanej tkaniny poliestrowej.

Projektowana posadzka wykładzina winylowa - TARKETT IQ OPTIMA ACOUSTC.

Wykładzinę wywinąć cokolikami o wysokości 12 cm na ściany. Kolor – wg ustaleń z Inwestorem.

10. Montaż regału w pokoju 307.

Regał stacjonarny jednostronny typu SYSCO o wym. 2594x350x(5x1200) mm, 7+1 półek w regale, 2 dolne półki zamykane drzwiczkami na kluczyk. Ściany boczne i półki regałów SYSCO wykonane są z blachy perforowanej. Półki mocowane są na zaczepach, które nie wymagają użycia żadnych narzędzi posiadają nośność do 175 kg. Wszystkie elementy regałów pozbawione są ostrych krawędzi. Dzięki możliwości szybkiego montażu i demontażu regały mogą być w dowolny sposób rozbudowywane lub przekształcane w oszczędzające miejsce system regałów przesuwnych.

Wyburzenia dla pokoju biurowego 328.

1. Demontaż istniejącej przedścianki.

2. Demontaż istniejącej posadzki.

3. Demontaż ścianki działowej w celu odsłonięcia przestrzeni do wbudowania pionu kanalizacyjnego i wodociągowego. Należy również przewidzieć analogiczny demontaż w pomieszczeniach znajdujących się poniżej i powyżej pokoju 328.

Opis robót budowlanych dla pokoju biurowego 328

Adaptacja pokoju biurowego na pomieszczenie socjalne.

1. Ułożenie nowej okładziny podłogi. Przed ułożeniem płytek podłogowych należy:

- skuć ok. 2 cm istniejącego jastrychu;

- dokładnie oczyścić i zagruntować podłoże;

- w naroża ścian wkleić taśmy z powlekanej tkaniny poliestrowej, którą należy wywinąć nad posadzkę na wys. 30 cm.

- w naroża ścian wkleić taśmy z powlekanej tkaniny poliestrowej.

Płytki podłogowe 60x60 cm na klej, gres - klasa ścieralności III, kolorystyka – wg rysunków. Przyjęto PARDYŻ TEAKSTONE OCHRA.

2. Wykonanie otworu wentylacyjnego w dolnej części drzwi 0,022 m².
3. Wykonanie przedścianki zasłaniającej instalacje. 6cm gazobeton + 2cm płyty g/k.na placki cementowe.
4. Wykonanie podwójnego gniazda elektrycznego nad blatem przy lodówce (wg załączonych rysunków). Ramka podwójna LEGRAND biała.
5. Montaż szafek i ustawienie lodówki.
6. Wykonanie blatów pod umywalki i nad szafkami. Przewidziano blaty z postformingu, laminowane, grubość 40 mm. Konstrukcja pod blaty – ceowniki stalowe zimnogięte C100. Zabezpieczenie antykorozyjne – obowiązuje powłoka 100 mikronów – dwukrotne malowanie na zagruntowanym podłożu.
7. Ułożenie nowych okładzin ścian. Płytki ściennie 60x30, kolorystyka – wg rysunków. Płytki ściennie należy układać na powierzchniach ściennych powyżej wysokości blatów do wysokości 200 cm nad posadzkę. Powyżej płytek należy wykonać zatarcie ścian gipsem i pomalowanie ścian farbą lateksową białą. Przyjęto: PARDYŻ DOMUS BEIGE .
8. Wykonanie otworu wywiewnego 15x15cm z wentylatorem kanałowym nad ramą okienną. Lokalizacja wg rysunków.
9. Wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego z poziomu piętra II do poziomu piętra IV. Zabudowanie ścianką GK zdemontowanych fragmentów ścian na piętrach II, III, IV.
10. Wykonanie nowego pionu wodociągowego z poziomu piętra III do poziomu piętra IV. Zabudowanie ścianką GK zdemontowanych fragmentów ścian na piętrach III, IV.

6. UWAGI OGÓLNE

Prace związane z demontażem wyrobów zawierających azbest wymagają spełnienia wymogów technicznych z zakresu BHP i ochrony środowiska. Należy wykonywać je przestrzegając:

1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. Nr 71, poz. 649 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Rozporządzenia Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania takich wyrobów.

*Remont w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, ul. Newelska 6
Pokoje biurowe 306,307,308,309,310,328.*

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski. Wszystkie prace budowlane w zakresie konstrukcji mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem osoby lub osób posiadających stosowne uprawnienia.

Wykonał: mgr inż. arch. Paweł Chmielewski

INFORMACJA BIOZ

1. Informacje ogólne

Informacja BIOZ dotyczy projektu remontu pokoi biurowych w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, ul. Newelska 6. Dotyczy pokoi biurowych nr 306,307,308,309,310 i 328. Inwestorem jest Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447 Warszawa. Wykonawcą opracowania jest: Pracownia Projektowa ARCHIKON Paweł Chmielewski ul. Ziębicka 4 m.3, 01-461 Warszawa.

Informację sporządził autor projektu mgr inż. arch. Paweł Chmielewski, Warszawa, ul. Ziębicka 4 m 3.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia

Poniżej wyszczególniono roboty budowlane dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- Prace przygotowawcze w tym: demontaż i usuwanie starych elementów w przebudowywanych pomieszczeniach – posadzek, fragmentów ścianek działowych, okładzin, oraz instalacji.
- Prace budowlane związane z wykonaniem nowych otworów drzwiowych, ścianek, posadzek, wyposażenia część ogólnobudowlana i instalacyjna.
- Prace wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajdują się: budynek główny instytutu, drogi dojazdowe, utwardzone dojścia dla pieszych, parkingi i tereny zielone. Na terenie znajdują się instalacje podziemne. Teren jest ogrodzony.

4. Wykaz obiektów budowlanych mogących stwarzać zagrożenie

Znaczną część usuwanych elementów stanowić będą wyroby azbestowe. Prace związane z demontażem wyrobów zawierających azbest wymagają spełnienia wymogów technicznych z zakresu BHP i ochrony środowiska. Należy wykonywać je przestrzegając:

1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. Nr 71, poz. 649 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

2. Rozporządzenia Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania takich wyrobów.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych możliwych zagrożeń

- Zagrożenie spowodowane bezpośrednią wykonywaniem robót w trakcie, normalnego użytkowania budynku instytutu. Zagrożenie występuje przez cały czas trwania robót.
- Zagrożenie przy wykonywaniu robót na wysokości – przy wykonywaniu prac montażowych na klatkach schodowych.
- Zagrożenie przy pracach demontażowych materiałów zawierających azbest.

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników i środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu uniknięcia lub przynajmniej zminimalizowania wpływu zagrożeń przewiduje się rozwiązania wyszczególnione poniżej.

1. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

2. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

3. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

4. Zaleca się prowadzenie robót budowlanych i montażowych w trakcie okresu letniego – czasie mniej intensywnego użytkowania budynku.

5. Oprócz rutynowych szkoleń w zakresie BHP, wprowadzenie przeszkolenia załogi w zakresie prowadzenia robót w sąsiedztwie normalnie użytkowanego budynku. Poza tym przewiduje się oznakowanie i wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy.

6. Przewiduje się również zorganizowanie sprawnej ewakuacji z budowy w przypadku zaistnienia wypadku (wybuchu, pożaru itp.).

7. Konieczne jest zorganizowanie na miejscu apteczki i punktu pierwszej pomocy.

Należy wprowadzić konieczność stosowania wzmocnionego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby.

8. Prace związane z demontażem wyrobów zawierających azbest wymagają spełnienia wymogów technicznych z zakresu BHP i ochrony środowiska. Należy wykonywać je przestrzegając:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. Nr 71, poz. 649 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
- Rozporządzenia Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania takich wyrobów.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest do uwzględnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonawców robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) i zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem pracy stosownie do wymogów art. 208 i 212 kp.

Wykonał: mgr inż. arch. Paweł Chmielewski