

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY.....str.7

INFORMACJA BIOZ.....str. 10

RYSUNKI

RYS. I-0 „Lokalizacja budynku”.....str. 12

RYS. I-1 „Rzut schodów A – inwentaryzacja”.....str. 13

RYS. I-2 „Rzut schodów B – inwentaryzacja”.....str. 14

RYS. I-3 „Widok schodów od strony północnej - inwentaryzacja”.....str. 15

RYS. I-4 „Rzut portierni - inwentaryzacja”.....str. 16

RYS. A-1 „Rzut schodów A, detal B-B, F-F – projekt”.....str. 17

RYS. A-2 „Rzut schodów B, detal B-B, F-F – projekt”.....str. 18

RYS. A-3 „Widok boczny schodów A i B od strony północnej - projekt”.....str. 19

RYS. A-4 „Detale balustrady”.....str. 20

RYS. A-5 „Prowadnice do wciągania towarów ciężkich”.....str. 21

RYS. A-6 „Detale ścianki osłonowej”.....str. 22

RYS. A-7 „Rzut portierni - projekt”.....str. 23

WYKAZ STALIstr.24

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ZAWODOWEJ.....str. 25

OŚWIADCZENIE.....str.27

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu remontu w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, ul. Newelska 6 w zakresie:

1. Remont schodów zewnętrznych budynku. Dotyczy schodów przy wejściach A i B. Budynek zbudowano na rzucie wydłużonego prostokąta zorientowanego wzdłuż osi północ – południe. Wejścia zlokalizowano od zachodu. Przyjęto umownie, że wejście A znajduje się bliżej południowej, zaś wejście B bliżej północnej elewacji budynku.
2. Remont pomieszczenia portierni na parterze budynku przy wejściu A
3. Wymiana nawierzchni posadzek na korytarzach pięter 1,2,3,4.
4. Remont pomieszczenia byłej wentylatorni w podziemiach budynku.
5. Remont pomieszczenia UPS w podziemiach budynku.
6. Wymiana nawierzchni posadzki na klatce schodowej A.
7. Remont balustrad i osłon grzejnikowych na klatce schodowych od strony wejść A i B

Jest to projekt budowlano-wykonawczy. Inwestorem jest Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447 Warszawa. Wykonawcą opracowania jest: Pracownia Projektowa ARCHIKON Paweł Chmielewski ul. Ziębicka 4 m.3, 01-461 Warszawa.

Projekt opracowano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 , poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12-04-2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne wykonane na obiekcie w maju i czerwcu br.
- uzgodnienia z Inwestorem wykonane w czerwcu br.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

W skład niniejszego opracowania wchodzi:

- część opisowa
- rysunki inwentaryzacyjne;
- rysunki projektowe;

Do części opisowej dołączono plan BIOZ.

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Remont schodów zewnętrznych budynku

Zakres czynności.

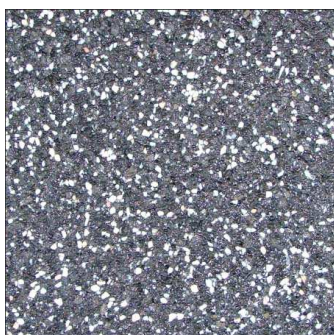
1. Wykonanie osłon bocznych przeciwko wiatrowi i opadom atmosferycznym na schodach A (od strony ul. Newelskiej) i B (od strony ul. Obozowej). Należy je wykonać z płyt poliwęglanowych litych przezroczystych bezbarwnych o grubości 6 mm. Klasa płyt powinna odpowiadać standardowi ROBELIT. Płyty o wymiarach 800x1340* będą przykręcone do kształtowników stalowych walcowanych ½ IPE140 i L75x75x5 co ok. 300 mm (po 3 śruby na jedną płytę na górnej i dolnej krawędzi łączenia) przyspawanych poziomo do istniejących słupów 2C120.

*/ Wymiary zweryfikować w naturze

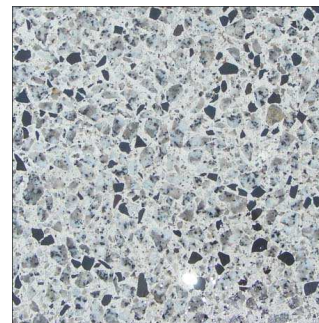
konstrukcji zadaszenia schodów. Stal St3SX, łączniki klasy 4.6 (ocynk.), spoiny EB 1,46. Kształtowniki stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie wg opisu poniżej. Malowanie zewnętrzne – kolor stalowo-szary.

2. Wymiana balustrad na schodach A i B. Należy zdemontować istniejące balustrady z płaskowników stalowych i założyć nowe. Szczegóły pokazuje rys. A-4. Materiał balustrad – stal nierdzewna. Mocowanie balustrad do płyty spocznikowej i stopni na łączniki wklejane HILTI HAS M10x90, klej HIT HY-150.

Na balustrady w obrębie biegów schodowych od zewnątrz należy założyć osłony z płyt poliwęglanowych litych przezroczystych, bezbarwnych o grubości 6 mm. Standard płyt odpowiadający płytom ROBELIT. Płyty o szerokości 800 mm należy przykręcać 4 śrubami M10x40 klasa 4.6 (ocynk.).



3. Wymiana nawierzchni schodów zewnętrznych. Ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania schodów poprzez zmniejszenie ich poślizgowości. Zastosowano okładziny poziome z płyt lastrykowych płukanych o szorstkiej fakturze zewnętrznej - kolor ciemnoszary jak na fot. z lewej obok, i pionowe z lastryko szlifowanego kolor jasnoszary jak na fot. z prawej. Grubość płyt poziomych - 30 mm, płyt pionowych 20 mm. Płyty poziome na krawędzi stopni i płyty spocznikowej powinny mieć zaokrąglenia rantu o promieniu 10 mm. Wymiary płyt stopnic należy dobrać tak, aby płyta nadwiesziała się nad podstopnicą wysunięciem o ok. 10 mm.



Klej – CERESIT CM17 + fuga CE 33 w kolorze płyt. Powierzchnie boczne płyt biegowych i stopni wykończyć płytami lastryko polerowanego – analogicznie jak na podstopnicach. Klasa antypoślizgowości minimum R11.

Uwagi.

a) Aby nie podwyższać poziomu spocznika schodów B w stosunku do posadzki w przedsionku należy skuć zewnętrzną warstwę płyty biegowej na całej powierzchni o ok. 10 mm na schodach A i 20 mm – B.

b) W miejscach mocowania nowych balustrad (na obszarze blach mocujących) nie należy układać płyt lastryko.

3. Wykonanie torów jezdnych do wciągania towarów ciężkich po schodach A

Zaprojektowano tory jezdne w postaci ceowników C200 przykręcanych przy górnej krawędzi do płyty biegowej na płaszczyźnie podstopniowej za pomocą 2 śrub M12x80 klasy 4.6 wkręcanych do tulej rozprężnych z gwintem wewnętrznym do wkręcania M12x90 kl.5.6; materiał tulej – stal nierdzewna. Zaprojektowano możliwość przykręcenia dwóch ceowników w rozstawie regulowanym. Dolna krawędź ceowników opierać się będzie na ziemi za pośrednictwem blach postawy. Materiały: stal St3SX, łączniki klasy 4.6 (ocynk.), spoiny EB 1,46. Kształtowniki stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie wg opisu poniżej. Malowanie zewnętrzne – kolor stalowo-szary.

Uwagi.

a) Tory jezdne muszą być montowalne i demontowalne stosownie do potrzeb.

a) Ceowniki muszą być wykonane tak, aby punktami ich podparcia były jedynie blacha podstawy i śruby M12x90. Nie wolno dopuścić do sytuacji, aby ceowniki uzyskiwały styczność z powierzchnią któregośkolwiek ze stopni.

4. Remont podsufitki daszka nad schodami A i B.

Remont będzie polegał na demontażu istniejących listew drewnianych i zastąpieniu ich nowymi z tarcicy iglastej obrzynanej o analogicznym przekroju, rozstawie i sposobie mocowania. Nowe listwy należy zabezpieczyć DREWNOCHRONEM 2x (N+P) przezroczystym o lekko przyciemniającym naturalny kolor drewna.

Uwaga.

Krawędzie podsufitki należy zwieńczyć listwą brzegową o analogicznym przekroju.

5. Istniejące stalowe wycieraczki w schodach A i B należy wyjąć oczyścić ręcznie i pomalować farbą antykorozyjną 2x. Następnie oczyścić i pomalować w analogiczny sposób konstrukcję ich podparcia. Należy przy tym sprawdzić ich stan. Stalową. Następnie na każdej z nich osadzić zwijalną wycieraczkę z gumowymi wkładami czyszczącymi w aluminiowych profilach nośnych. Powinna charakteryzować się dużą wytrzymałością oraz znaczną możliwością oczyszczania obuwia. Wkłady gumowe powinny być odporne na ścieranie i gnienie oraz zmiany temperatury. Klasa wycieraczki ALGUMATA CLASSIC lub odpowiadająca. Grubość 20 mm.

3.2. Remont pomieszczenia portierni

Zakres czynności.

1. Demontaż okna w ścianie między portiernią a holem wejściowym i przedsionkiem. Stolarka aluminiowa, okno wieloskrzydłowe z jednym ze skrzydeł przesuwным. Demontaż ścianki nad ww. oknem.
2. Demontaż okna i fragmentu ścianki pod nim w ścianie między portiernią a korytarzem. Okno jednoskrzydłowe, rama z PCV. Ścianka pod nim – płyta gipsowo-kartonowa - obustronnie na lekkim szkielecie z wełną mineralną wewnątrz.
3. Usunięcie starych warstw podłogowych – do szlichty.
4. Usunięcie istniejącej tapety RAUFAZA ze ścian i sufitu
5. Wykonanie ścianki między portiernią a holem wejściowym i przedsionkiem. Ścianka dwuczęściowa. Część dolna do wysokości 90 cm ponad poziom wykończonej posadzki, część górna od rzędnej 2,1 m ponad poziom wykończonej posadzki do sufitu, obie o łącznej grubości 10 cm. Konstrukcja: lekki szkielet stalowy 75 mm, okładziny – 1 x płyta GKF obustronnie, odporność ogniowa płyty EI30. Łączna odporność ścianki EI60. Wypełnienie: wełna mineralna niepalna w matach, $\gamma=80 \text{ kG/m}^3$.
6. Wstawienie witryn W1 i W2 wg. rys. A-7. Ramy witryn stalowe, lakierowanie proszkowe – epoksydowe, pół-mat. Szklenie pojedyncze bezpieczne P2, 8 mm, przyciemnione 25 %. Odporność ogniowa witryn EI30.

Uwagi.

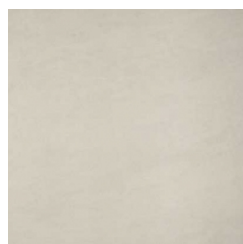
a) Dokładne wymiary witryn należy zweryfikować w naturze.

7. Wstawienie parapetu podokiennego, na całej długości witryn, o szerokości 120 mm i grubości 20 mm. Materiał: postforming, kolor perłowy.
8. Wstawienie drzwi w istniejący otwór w ścianie między portiernią a korytarzem. Drzwi drewniane, płytowe, ościeżnice drewniane regulowane. Kolor skrzydła – nawiązujący do koloru ścian, kolor ościeżnicy – szary, klamka i okucia – mosiężne chromowane, satyna.
9. Wykonanie posadzki z płyt gres.

Należy uzupełnić ubytki w szlichte ok. 20 % powierzchni. Następnie ułożyć płytki 40x40 cm klasa 1, z serii NOWA GALA CONCEPT 12 (lub odpowiadającej) o kolorystyce jak obok. Klej CERESIT. Na ścianach należy ułożyć cokoliki o wysokości 10 cm z płytek jw.

Uwaga.

Przed rozpoczęciem użytkowania portierni na podłodze z płytek gres należy ułożyć wykładzinę dywanową – zgodnie z wymogami BHP.



10. Nakładanie warstwy wykończeniowej na ściany i sufit. Należy wykonać tapetę RAUFAZA, tekstura – o najgrubszym ziarnie. Ewentualne nierówności lub ubytki w tynku należy masą szpachlową SUPERPROFI lub odpowiadającą. Kolor biały.

3.3. Wymiana nawierzchni posadzek na korytarzach pięter 1,2,3,4


Powierzchnia podlegająca wymianie obejmuje wyłącznie korytarze od miejsca rozpoczęcia z drzwiami lub otworem drzwiowym do miejsca zakończenia – jak wyżej. Wymiana nie obowiązuje poza korytarzami (w holach recepcyjnych lub innych itp.).

Zakres czynności.

1. Demontaż istniejących posadzek – wykładzina dywanowa.
2. Uzupelnienie ubytków w szlichcie ok. 20 % powierzchni.
3. Wykonanie posadzek z płytek niepolerowanych, naturalnych gres 40x40 cm, klasa 1, klasa antypoślizgowości - R9. Kolorystyka płytek - kolory na każdym piętrze różniące się od siebie, co może ułatwić szybką identyfikację kondygnacji, barwy pastelowe.

Poniżej przedstawiono proponowaną kolorystykę.

KONDYGNACJA	KOLORYSTYKA
I PIĘTRO	SERIA: <i>NOWA GALA Stone Life SL09</i> 
II PIĘTRO	SERIA: <i>NOWA GALA Concept 02 Beż Jasny</i> 
III PIĘTRO	SERIA: <i>NOWA GALA Stone Life SL03</i> 

IV PIĘTRO	<p>SERIA: <i>NOWA GALA Stone Life SL11</i></p> 
-----------	---

Klej – CERESIT. Zastosowane fugi – ciemne, w kolorze nawiązujące do koloru płytek, chemoodporne, posadzkowe, klasa fugi odpowiadająca CE 48 CERESIT. Na ścianach należy ułożyć cokoliki z płytek (dedykowane płytki „cokołowe”) w analogicznym kolorze, wysokości 8 cm.

Uwaga.

Układając płytki w otworach drzwiowych należy wypełnić obszar w obrębie futryny – do zewnętrznej strony skrzydła. Tam, gdzie istnieją progi należy je zdemontować i powstałe miejsce wypełnić płytkami. Połączenie na styku płytek z inną powierzchnią powinno być bezprogowe, należy zastosować listwę ze stali nierdzewnej.

3.4. Remont pomieszczenia byłej wentylatorni w podziemiach budynku

Zakres czynności.

1. Demontaż istniejących płyt sufitu podwieszzonego zawierających azbest typ „SOKALIT”. Usunięcie płyt powinno się odbywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649).
2. Usunięcie płyt wiórowo-cementowych ze wszystkich ścian na których istnieją.
3. Rozbiórka istniejących komór murowanych z cegły pełnej i dziurawki. Grubość ścian 12 cm.
4. Skucie betonowych cokołów fundamentowych wystających ponad istniejącą posadzkę o ok. 10 cm. Należy skuć cokoły tak, aby ich wierzch był nie wyżej niż 5 cm poniżej istniejącej posadzki.
5. Wykucie otworu drzwiowego z wentylatorni na korytarz w miejscu wskazanym przez Inwestora. Otwór 92x208 cm, ściana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wykonanie nowego nadproża nie jest konieczne – istnieje podciąg stalowy nośny. Należy wykonać jedynie zabudowę nadprożową w systemie GK przestrzeni między rygłem ościeżnicy i podciągiem nośnym. Obudowa podciągu – 2x GKF – EI60.
6. Wstawienie drzwi. Drzwi drewniane, płytowe, ościeżnice stalowe. Kolor skrzydła i ościeżnicy – szary, klamka i okucia – stalowe lakierowane proszkowo na szaro.
7. Wbudowanie ścianki działowej dzielącej wentylatornię na dwa pomieszczenia. Miejsce wbudowania – wg wskazania Inwestora. Konstrukcja: lekki szkielet stalowy 75 mm, okładziny – 1x płyta GK obustronnie, wypełnienie: wełna mineralna niepalna w matach, $\gamma=80$ kG/m³.
8. Wbudowanie sufitu podwieszzonego do konstrukcji stropu nad piwnicą. Strop z podwójnej płyty GKF o łącznej odporności ogniowej EI60. Strop należy wbudować nad całym pomieszczeniem wentylatorni.
9. Wykonanie zabudowy ścian odkrytych po zdjęciu płyt wiórowo-cementowych. Zabudowa płytami GKI 1x na listwach stalowych 50 mm. Zabudowa od poziomu posadzki do spodu sufitu podwieszzonego.

10. Wykonanie wypełnień ubytków w posadzce po skutych fundamentach, wypełnienie zaprawą cementową M12 grubości 50 mm zbrojonej siatką Rabitza. Przyjęto, że wypełnienia obejmą 40 % całej powierzchni wentylatorni.
11. Wykonanie powłoki ochronnej preparatem BETONDUR STANDARD - dwuskładnikową, poliuretanową powłoką na beton. Należy nakładać na dokładnie oczyszczoną, uzupełnioną i suchą powierzchnię betonową. Ilość 0,7 L/m².
12. Malowanie ścian byłej wentylatorni. Farba – emulsja akrylowa, kolor biały.
13. Przełożenie rur co pod ścianę wschodnią.

3.5. Remont pomieszczenia UPS w podziemiach budynku

Zakres czynności.

1. Wykucie otworu drzwiowego z pomieszczenia UPS na korytarz w miejscu wskazanym przez Inwestora. Otwór 92x208 cm, ściana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wykonanie nowego nadproża nie jest konieczne – istnieje podciąg stalowy nośny. Należy wykonać jedynie zabudowę nadprożową w systemie GK przestrzeni między rygłem ościeżnicy i podciągami nośnymi. Obudowa podciągu – 2x GKF – EI60.
2. Wstawienie drzwi. Drzwi drewniane, płytowe, ościeżnice stalowe. Kolor skrzydła i ościeżnicy – szary, klamka i okucia – stalowe lakierowane proszkowo na szaro.
3. Wbudowanie ścianki działowej dzielącej pomieszczenie UPS na dwie części. Miejsce wbudowania – wg wskazania Inwestora. Konstrukcja: lekki szkielet stalowy 75 mm, okładziny – 1x płyta GK obustronnie, wypełnienie: wełna mineralna niepalna w matach, $\gamma=80$ kG/m³.
4. Malowanie ścian pomieszczenia UPS. Farba – emulsja akrylowa, kolor biały.
5. Wbudowanie otworu nawiewnego 14x14 cm – „zetki” z blachy stalowej ocynkowanej. Spód wlotu otworu na wys. 40 cm nad terenem. Wylot – ok. 200 cm nad posadzką w piwnicy. Wlot otworu powinien być zabezpieczony kratką stalową przeciw gryzoniom.

3.6. Wymiana nawierzchni posadzek na klatce schodowej A

Powierzchnia podlegająca wymianie obejmuje wyłącznie biegi i spoczniki międzypiętrowe od piwnicy do 4 piętra. Spoczniki na poszczególnych kondygnacjach nie podlegają wymianie z uwagi na planowane zmiany aranżacji.

Zakres robót.

1. Wykonanie posadzek z płytek gres 30x30 (spoczniki) i 30x30 (biegi) cm, klasa 1, klasa antypoślizgowości - R9. Na stopniach należy zastosować płytki z rowkowaniem antypoślizgowym. Klasa płytek 1. Kolorystyka proponowana beż – jak obok (seria:



Ceramika Paradyż Alaska Stopnica Mat 30x30).

Na ścianach należy ułożyć cokoliki o wysokości 10 cm z płytek jw. Klej CERESIT. Płytkami należy również obkładać boczne powierzchnie stopni i płyt spocznikowych. Płytki gres 40x40 i cokoliki należy również wykonać we wnękach grzejnikowych na spocznikach międzypiętrowych.

Uwaga.

- a) Należy pamiętać, że na krawędzi spoczników międzypiętrowych od strony okna obowiązuje również wykonanie pionowego cokolika o wysokości 10 cm ograniczającego możliwość spadania przedmiotów na kondygnacje położone poniżej. Wykonanie cokolików ograniczających możliwość spadania obowiązuje również na klatce B.
- b) Roboty dotyczące układania płytek i cokolików obowiązuje również na klatce B.

3.7. Remont balustrad i osłon grzejnikowych na klatkach schodowych od strony wejść A i B

Remont polega na podwyższeniu balustrad do wysokości 110 cm nad poziom wykończonej posadzki. Na płytach biegowych wysokość ta obowiązuje na środku stopnia. Dotyczy wszystkich balustrad wzdłuż płyt biegowych i spoczników międzypiętrowych na schodach A i balustrad wzdłuż spoczników międzypiętrowych schodów B

Zakres czynności.

1. Usunięcie wszystkich istniejących drewnianych okładzin balustrad.
2. Podwyższenie do wysokości 110 cm wszystkich słupków balustrad. Są one wykonane z kęsów płaskich 25x25 mm. Ich wysokość jest różna, waha się w granicach 90-105 cm. Należy przyjąć, że średnio należy je podwyższyć o 100 mm. Podwyższenie należy wykonać przez dospawanie kęsa stalowego o identycznym przekroju. Stal St3SX, spoiny EB1,46.
3. Dospawanie od góry na wszystkich słupkach elementu mocowania pochwyty – stalowego płaskownika 3x30. Materiały – jw.
4. Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych balustrad – wg opisu poniżej.
5. Założenie nowych obudów balustrad. Należy je wykonać i zamocować analogicznie do istniejących obudów na klatce B. Składają się one z dwóch pasów sklejki 12 mm szerokości 40 cm założonej z obu stron słupków. Sklejka powinna być zaimpregnowana środkiem ochronnym do stosowania we wnętrzach. Kolorystyka – ukazująca naturalne usłojenie z lekkim przyciemnieniem – do koloru miodu. Łączenie – wkręty do drewna. Kolorystyka elementów stalowych – czerni.
6. Założenie nowych pochwyty. Pochwyty drewniane o profilu analogicznym do istniejących na klatce B. Pochwyty polerowane i zabezpieczone lakierem chemoutwardzalnym. Kolor – jak obudowy balustrad. Łączniki – wkręty przykręcane od spodu płaskownika.
7. Demontaż obudów grzejników na spocznikach międzypiętrowych klatek A i B. Grzejniki należy zdemontować, powierzchnie ściennie z tyłu należy wyłożyć okładziną odbijającą promieniowanie (płyty styropianowe 20 mm z wierzchnią warstwą aluminiową).
8. Odtworzenie naroży ściany wokół otworów – wnek grzejnikowych. Należy wykonać z zaprawy do uzupełniania ubytków w tyku CERESIT.

4. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Dotyczą wszystkich elementów stalowych konstrukcyjnych.

Przyjęto klasę środowiska I.

Konstrukcje stalowe oczyścić mechanicznie do II stopnia czystości zgodnie z wymogami PN-H-97051 i odtłuścić. Zabezpieczenie antykorozyjne stanowić będą powłoki malarskie – trzykrotne malowanie na zagruntowanym podłożu farbą antykorozyjną posiadającą aprobatę techniczną PZiTB oraz atest PZH. Dopuszcza się zastosowanie standardowych powłok malarskich wg przepisu Producenta pod warunkiem zachowania wymogów jw. Minimalna warstwa powłoki antykorozyjnej powinna wynosić 150μ.

5. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski. Wszystkie prace budowlane w zakresie konstrukcji mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem osoby lub osób posiadających stosowne uprawnienia.

Wykonał: mgr inż. arch. Paweł Chmielewski

INFORMACJA BIOZ

1. Informacje ogólne

Informacja BIOZ dotyczy projektu remontu w budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, ul. Newelska 6 w zakresie:

1. Remont schodów zewnętrznych budynku. Dotyczy schodów przy wejściach A i B. Budynek zbudowano na rzucie wydłużonego prostokąta zorientowanego wzdłuż osi północ – południe. Wejścia zlokalizowano od zachodu. Przyjęto umownie, że wejście A znajduje się bliżej południowej, zaś wejście B bliżej północnej elewacji budynku.
2. Remont pomieszczenia portierni na parterze budynku przy wejściu A
3. Wymiana nawierzchni posadzek na korytarzach pięter 1,2,3,4.
4. Remont pomieszczenia byłej wentylatorni w podziemiach budynku.
5. Remont pomieszczenia UPS w podziemiach budynku.
6. Wymiana nawierzchni posadzki na klatce schodowej A.
7. Remont balustrad i osłon grzejnikowych na klatce schodowych od strony wejść A i B

Inwestorem jest Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447 Warszawa. Wykonawcą opracowania jest: Pracownia Projektowa ARCHIKON Paweł Chmielewski ul. Ziębicka 4 m.3, 01-461 Warszawa.

Informację sporządził autor projektu mgr inż. arch. Paweł Chmielewski, Warszawa, ul. Ziębicka 4 m 3.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia

Poniżej wyszczególniono roboty budowlane dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- Prace przygotowawcze w tym: demontaż i usuwanie starych elementów wewnątrz i na zewnątrz budynku – posadzek, fragmentów ścianek działowych, okien, detali architektonicznych oraz instalacji.
- Prace budowlane związane z wykonaniem nowych otworów drzwiowych, posadzek, i wyposażenia część ogólnobudowlana w tym:
Roboty murarskie, betonowe, montażowe
- Prace wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajdują się: budynek główny instytutu, drogi dojazdowe, utwardzone dojścia dla pieszych, parkingi i tereny zielone. Na terenie znajdują się instalacje podziemne. Teren jest ogrodzony.

4. Wykaz obiektów budowlanych mogących stwarzać zagrożenie

Nie dotyczy.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych możliwych zagrożeń

- Zagrożenie spowodowane bezpośrednio wykonywaniem robót w trakcie, normalnego użytkowania budynku instytutu. Zagrożenie występuje przez cały czas trwania robót.

6. Wskazania dotyczące eliminacji możliwych zagrożeń

W celu uniknięcia lub przynajmniej zminimalizowania wpływu zagrożeń przewiduje się rozwiązania wyszczególnione poniżej.

- Zaleca się prowadzenie robót budowlanych i montażowych w trakcie okresu letniego – czasie mniej intensywnego użytkowania budynku.
- Oprócz rutynowych szkoleń w zakresie BHP, wprowadzenie przeszkolenia załogi w zakresie prowadzenia robót w sąsiedztwie normalnie użytkowanego budynku. Poza tym przewiduje się oznakowanie i wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy.
- Przewiduje się również zorganizowanie sprawnej ewakuacji z budowy w przypadku zaistnienia wypadku (wybuchu, pożaru itp.).
- Konieczne jest zorganizowanie na miejscu apteczki i punktu pierwszej pomocy.

Należy wprowadzić konieczność stosowania wzmocnionego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest do uwzględnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonawców robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) i zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem pracy stosownie do wymogów art. 208 i 212 kp.

Wykonał: mgr inż. arch. Paweł Chmielewski